

Кому:
Обществу с ограниченной ответственностью
«Рентал Ф»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
119270, г. Москва, Фрунзенская наб., д. 50
полное наименование организации - для
пом. IIIA, ком. 2
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(взамен разрешения на строительство №RU71326000-234/13 от 17.10.2013)

Дата **«10» июня 2016 г.**

N **RU71326000-273/16**

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной парковкой и торгово-офисными помещениями на 1 этаже по адресу: г. Тула, Советский район по ул. Свободы, в границах земельного участка СК № 71:30:040119:178.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве».

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Свидетельство об аккредитации № 76-3-5-075-09 от 27.11.2009. Общество с ограниченной ответственностью «Тульская негосударственная строительная экспертиза». Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610157.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №76-1-4-Н123-13 от 24.05.2013 Положительное заключение негосударственной экспертизы №6-1-1-0238-15 от 07.10.2015 (Корректировка)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:040119:2517
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:040119
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан: 31.05.2016, №RU71326000-04431, администрацией города Тулы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 007-01-12-ДС6) разработана ООО «Архитектурная мастерская «ЛИНИЯ» в 2015 г., свидетельство № 0065.3-2013-7105019650-П-011 от 09.04.2013
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при	

проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	16692,44	Площадь участка (кв. м):	3168,0
Объем (куб. м):	60206,58	в том числе подземной части (куб. м):	9082,5
Количество этажей (шт.):	18 в том числе: - подвальный этаж – автопарковка; - 1-й этаж – нежилые помещения; - 2-16-й этажи – квартиры; - 17-й этаж – технический этаж	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1188,0		
Иные показатели:	<p>Общая площадь подземной парковки – 2300,0 кв. м. Общая площадь 1-го этажа – 979,02 кв. м. Общая площадь жилых этажей – 13416,40 кв. м. Общая площадь квартир в отапливаемом контуре – 9876,9 кв. м. Количество мест парковки – 45 мест, в том числе: в подземной парковке – 43 места, наземных – 2 места. Количество квартир - 120 шт. Расход воды на здание – 6,9 куб. м/ч. Расход стоков на здание - 6,9 куб. м/ч. Расчетная электрическая мощность – 408 кВт. Расход тепла: - жилой дом - 482,480 кВт, - встроенные помещения – 111,665 кВт, - подземная парковка – 322,405 кВт, - котельная – 57,20 кВт.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Свободы	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "30" июня 2016 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Архитектурная мастерская «ЛИНИЯ», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 007-01-12-ДС6-ПОС)

Заместитель начальника управления –
начальник отдела территориального
планирования и землеустройства управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Сергеева Я.В.
(расшифровка подписи)

«10» июня 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

