

Изменение в проектную декларацию

по строительству объекта капитального строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с подземной парковкой и торгово-офисными помещениями на 1 этаже, расположенного по адресу:
г. Тула, Советский район, улица Свободы, в границах земельного участка СК №71:30:040119:178

«15» июня 2016г.

Пункты 6,7,8 читать в следующей редакции:

6. Информация о проекте строительства:

6.1. Цель проекта строительства: Строительство объекта капитального строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с подземной парковкой и торгово-офисными помещениями на первом этаже, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, улица Свободы.

Этапы строительства: начало строительства – I квартал 2014 года
окончание строительства – II квартал 2016 года

Результаты экспертизы проекта: экспертное заключение №76-1-4-Н123-13 от 24 июня 2013г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы №6-1-1-0238-15 от 07.10.2015 (Корректировка)

6. 2. Информация о разрешении на строительство:

6.2.1. Разрешение на строительство № RU 71326000-273/16 (взамен разрешения на строительство № RU 71326000-234/13 от 17.10.2013г) выданное администрацией г. Тулы 10.06.2016 г.

6.2.2. Права застройщика на земельный участок:

а) Земельный участок, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Свободы.
б) Свидетельство о государственной регистрации права №234079 от 01.04.2016 повторное, взамен свидетельства: 26.05.2015

• Договор купли-продажи недвижимости от 14.03.2012 № Д/КП-01 01/13 дата регистрации 20.03.2012, №71-71-01/031/2012-050.

• Договор купли-продажи недвижимости от 14.03.2012 № Д/КП-01-01/12, дата регистрации 20.03.2012, №71-71-01/031/2012-055.

• Решение от 02.04.2012 №03-12.

• Дополнительное соглашение к договору купли-продажи от 14.09.2012 №1, дата регистрации 22.10.2012, №71-71-01/106/2012-104.

• Решение единственного участника ООО "Рентал Ф" от 26.02.2015 №01/2015.

2.1.2 Площадь земельного участка – 3 168 кв.м

Площадь застройки -1030 кв.м.

2.1.4 Кадастровый номер участка 71:30:040119:2517

2.2. Элементы благоустройства: тротуары, детская площадка, площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка, озеленение.

7. Местоположение строящегося жилого дома:

Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Свободы.

8. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, офисных помещений), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

- Количество квартир 120

- Количество нежилых помещений 4

- Офис 1- 275,75 кв.м.

- Офис 2 – 124,91 кв.м.

- Офис 3- 113,89 кв.м.

- Тренажерный зал 126,8 кв.м.

- Общая площадь подземной парковки 2 300 кв.м. Количество мест в подземной парковке 43

Нежилые помещения							
Офис 1				275,75			
Офис 2				124,91			
Офис 3				113,89			
Тренажерный зал				126,8			
1 блок				2 блок			
№ кв	этаж	Кол-во комнат	Общая площадь	№ кв	этаж	Кол-во комнат	Общая площадь
1	2	3	144,98	55	2	2	83,14
2		1	57,31	56		1	50,42
3		2	85,14	57		1	50,45
4		2	93,07	58		2	83,30
5	3	3	144,98	59	3	2	83,14
6		1	57,31	60		1	50,42
7		2	85,14	61		1	50,42
8		2	93,07	62		2	83,30
9	4	3	144,98	63	4	2	83,14
10		1	57,31	64		1	50,42
11		2	85,14	65		1	50,45
12		2	93,07	66		2	83,30
13	5	3	144,98	67	5	2	83,14
14		1	57,31	68		1	50,42
15		2	85,14	69		1	50,45
16		2	93,07	70		2	83,30
17	6	3	144,98	71	6	2	83,14
18		1	57,31	72		1	50,42
19		2	85,14	73		1	50,45
20		2	93,07	74		2	83,30
21	7	3	144,98	75	7	2	83,14
22		1	57,31	76		1	50,42
23		2	85,14	77		1	50,45
24		2	93,07	78		2	83,30
25	8	3	144,98	79	8	2	83,14
26		1	57,31	80		1	50,42
27		2	85,14	81		1	50,45
28		2	93,07	82		2	83,30
29	9	3	144,98	83	9	2	83,14
30		1	57,31	84		1	50,42
30		2	85,14	85		1	50,45
32		2	93,07	86		2	83,30
33	10	3	144,98	87	10	2	83,14
34		1	57,31	88		1	50,42
35		2	85,14	89		1	50,45
36		2	93,07	90		2	83,30
37	11	3	144,98	91	11	2	83,14

38		1	57,31	92		1	50,42
39		2	85,14	93		1	50,45
40		2	93,07	94		2	83,30
41	12	3	144,98	95	12	2	83,14
42		1	57,31	96		1	50,42
43		2	85,14	97		1	50,45
44		2	93,07	98		2	83,30
45	13	3	144,98	99	13	2	83,14
46		1	57,31	100		1	50,42
47		2	85,14	101		1	50,45
48		2	93,07	102		2	83,30
49	14	3	144,98	103	14	2	83,14
50		1	57,31	104		1	50,42
51		2	85,14	105		1	50,45
52		2	93,07	106		2	83,30
53 a	15	3	144,98	107 a	15	2	83,14
53 b		1	57,31	107 b		1	50,42
53 c		2	85,14	107 c		1	50,45
53 d		2	93,07	107 d		2	83,30
54 a	16	3	144,98	108 a	16	2	83,14
54 b		1	57,31	108 b		1	50,42
54 c		2	85,14	108 c		1	50,45
54 d		2	93,07	108 d		2	83,30

Генеральный директор

ООО «Рентал Ф»



Симонкова Е.Д.