

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«Рентал Ф»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

119270, г. Москва, Фрунзенская наб., д.50

полное наименование организации - для

пом. IIIA, ком. 2

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «22» ноября 2016 г.

N RU71326000-108/16

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной парковкой и торгово-офисными помещениями на 1 этаже по адресу: г. Тула, Советский район по ул. Свободы, в границах земельного участка СК

№71:30:040119:178»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Советский район, улица Свободы, 24 (постановление администрации города Тулы от 27.07.2016 №3317),

(адрес объекта капитального строительства в соответствии)

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 71:30:040119:2517.

строительный адрес: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Свободы

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU71326000-273/16, дата выдачи 10.06.2016, орган, выдавший

разрешение на строительство администрация города Тулы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	60206,58	64450,0
в том числе надземной части	куб. м	-	55440,0
Общая площадь	кв. м	16692,44	17208,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	889,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9920,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5708,2
Количество этажей	шт.	18 в том числе: - подвальный этаж – автопарковка; - 1 –й этаж – нежилые помещения; - 2-16-й этажи – квартиры; - 17-й этаж – технический этаж	18 в том числе: подвальный этаж (автопарковка), 1-й этаж (нежилые помещения), 2-16 этажи (квартиры), 17-й этаж (технический)
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/-	120/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	45/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	60/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	15/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10610,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Площадь застройки	кв.м	1188,0	1188,0
Площадь земельного участка	кв.м	3168,0	3168,0
Строительный объем подземной части	куб. м	9082,5	9010,0
Общая площадь квартир в отапливаемом контуре	кв.м	9876,9	9920,4
Общая площадь 1-го этажа	кв.м	979,02	-
Общая площадь жилых этажей	кв.м	13416,40	-
Количество мест парковки – всего:	мест	45	-
в подземной парковке	мест	43	-
наземных	мест	2	-
Общая площадь подземной парковки	кв.м	2300,0	2256,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А «Очень высокий»	А «Очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.08.2016, кадастровый инженер: Саватеева Марина Борисовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-10-108, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 13.01.2011, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011, реестровый номер 6589.

Заместитель начальника управления -
начальник отдела территориального
планирования и землеустройства
управления градостроительства и
архитектуры администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Я.В. Сергеева
(расшифровка подписи)

" 22 " ноября 2016 г.

М.П.



№ п/п	Наименование объектов	Классификация объектов	Степень сохранности	Состояние	Примечание
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...



[Handwritten signature]

Прошито 3/10/17 лист а
 Главный специалист
 отдела застройки и управления
 градостроительства и архитектуры
 Управления культуры
 и архитектуры г. Гюмри
 В.Н. Фалеева
 2016г.