**Изменение в проектную декларацию**

**по строительству объекта капитального строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, расположенного по адресу:**

**г. Тула, Советский район, улица Свободы.**

**«30» июня 2016г.**

**Пункт 6 читать в следующей редакции:**

**6. Информация о проекте строительства:**

**6.1. Цель проекта строительства:** Строительство объекта капитального строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с подземной парковкой и торгово-офисными помещениями на первом этаже, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, улица Свободы.

Этапы строительства: начало строительства – 1 квартал 2014 года

окончание строительства –III квартал 2016 года

Результаты экспертизы проекта: экспертное заключение №76-1-4-Н123-13 от 24 июня 2013г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы №6-1-1-0238-15 от 07.10.2015 (Корректировка) 6. 2. Информация о разрешении на строительство:

6.2.1. Разрешение на строительство № RU 71326000-273/16 (взамен разрешения на строительство № RU 71326000-234/13 от 17.10.2013г) выданное администрацией г. Тулы 10.06.2016 г.

6.2.2. Права застройщика на земельный участок:

а) Земельный участок, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Свободы.

б) Свидетельство о государственной регистрации права №234079 от 01.04.2016 повторное, взамен свидетельства:26.05.2015

* Договор купли-продажи недвижимости от 14.03.2012 № Д/КП-01 01/13 дата регистрации 20.03.2012, №71-71-01/031/2012-050.
* Договор купли-продажи недвижимости от 14.03.2012 № Д/КП-01-01/12, дата регистрации 20.03.2012, №71-71-01/031/2012-055.
* Решение от 02.04.2012 №03-12.
* Дополнительное соглашение к договору купли-продажи от 14.09.2012 №1, дата регистрации 22.10.2012, №71-71-01/106/2012-104.
* Решение единственного участника ООО "Рентал Ф" от 26.02.2015 №01/2015.

2.1.2 Площадь земельного участка – 3 168 кв.м

Площадь застройки -1030 кв.м.

2.1.4 Кадастровый номер участка 71:30:040119:2517

2.2. Элементы благоустройства: тротуары, детская площадка, площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка, озеленение.